

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260400118432**

Дата и время составления протокола: **15.06.2026 19:05 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	108840, Москва г, г. Троицк, ул. Солнечная, д. 7
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	24.04.2026 10:00
Дата и время окончания проведения голосования	15.06.2026 18:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, помещ.3Н/1

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Чебакова Ольга Васильевна
Паспортные данные	Серия: 4523 Номер: 715159
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	г.Москва, г.Троицк, ул.Солнечная д.7, кв.38

Адрес электронной почты	olga@gurunail.ru
Контактный телефон	79268916311

Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Чебакова Ольга Васильевна
Паспортные данные	Серия: 4523 Номер: 715159
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)	г.Москва, г.Троицк, ул.Солнечная д.7, кв.38
Адрес электронной почты	OLGA@GURUNAIL.RU
Контактный телефон	79268916311

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	4734.3000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	3750.2360
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	54
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	39
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	3750.2360

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	79.21%

Повестка собрания

1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН
2	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: ежедневно в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3 помещ.3Н/1
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ежедневно в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3 помещ.3Н/1
4	Выбор Председателя собрания собственников: Чебакова Ольга Васильевна, собственник квартиры №38
5	Выбрать секретарем собрания собственников: Корнишев Олег Валерьевич, собственник квартиры №20
6	Выбрать счетную комиссию собрания в составе: Чебакова Ольга Васильевна, собственник квартиры №38, Корнишев Олег Валерьевич, собственник квартиры №20.
7	Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3, помещ.3Н/1.
8	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников - до 15 июня 2026г.
9	Предоставление собственнику квартиры №38 Чебаковой Ольге Васильевне право пользования частью общего имущества (межквартирного холла) площадью 1 35 (одна целая тридцать пять сотых) кв.м. (выделено на поэтажном плане Приложение к Протоколу), примыкающего к квартире №38 для размещения временной перегородки с дверным блоком и запирающим устройством, ключи от которого должны обязательным образом храниться в управляющей компании.
10	Принятие решения о ремонте шлагбаума.
11	Принятие решения об оплате расходов на ремонт шлагбаума (на основании счетов, оплаченных управляющей компанией за ремонт шлагбаума), единовременно равными долями на собственников квартир, путем выставления управляющей компанией начислений отдельной строкой в квитанции.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	3475.6360	0.0000	274.6000	Принято
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: ежедневно в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3 помещ.3Н/1 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	3592.6360	0.0000	157.6000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ежедневно в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3 помещ.3Н/1 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	3592.6360	0.0000	157.6000	Принято
4. Выбор Председателя собрания собственников: Чебакова Ольга Васильевна, собственник квартиры №38 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3472.2360	0.0000	278.0000	Принято
5. Выбрать секретарем собрания собственников: Корнишев Олег Валерьевич, собственник квартиры №20 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3662.1360	0.0000	88.1000	Принято
6. Выбрать счетную комиссию собрания в составе: Чебакова Ольга Васильевна, собственник квартиры №38, Корнишев Олег Валерьевич, собственник квартиры №20. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3471.2360	0.0000	279.0000	Принято
7. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3, помещ.3Н/1. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3657.5360	0.0000	92.7000	Принято
8. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников - до 15 июня 2026г. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	3750.2360	0.0000	0.0000	Принято
9. Предоставление собственнику квартиры №38 Чебаковой Ольге Васильевне право пользования частью общего имущества (межквартирного холла) площадью 1 35 (одна целая тридцать пять сотых) кв.м. (выделено на поэтажном плане Приложение к Протоколу), примыкающего к квартире №38 для размещения временной перегородки с дверным блоком и запирающим устройством, ключи от которого должны обязательно храниться в управляющей компании. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025)	3306.9860	185.9500	257.3000	Принято
10. Принятие решения о ремонте шлагбаума. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2, ред. 31.07.2025)	3513.0360	98.0000	139.2000	Принято
11. Принятие решения об оплате расходов на ремонт шлагбаума (на основании счетов, оплаченных управляющей компанией за ремонт шлагбаума), единоразово равными долями на собственников квартир, путем выставления управляющей компанией начислений отдельной строкой в квитанции. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2, ред. 31.07.2025)	3396.0360	237.2000	117.0000	Принято

СВЕДЕНИЯ
о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
108840, Москва г, г. Троицк, ул. Солнечная, д. 7

Версия собрания: 1

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	2	Николай П.	54.6000
2	3	Саид Ю.	84.5000
3	5	Татьяна З.	54.3000
4	6	Светлана М.	53.7000
5	7	Светлана М.	84.3000
6	8	Владимир В.	84.2000
7	9	Ольга Г.	54.3000
8	10	Сергей К.	54.2000
9	11	Юрий П.	83.7000
10	12	Борис М.	84.5000
11	13	Евгений П.	54.2000
12	15	Игорь Г.	84.6000
13	16	Дина Р.	82.9000
14	17	Марина Н.	54.2000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
15	18	Николай Л.	53.1000
16	19	Валентина В.	82.8000
17	20	Олег К.	83.3000
18	24	Ирина Я.	112.7000
19	25	Наталья Н.	74.0000
20	26	Светлана П.	112.0000
21	28	МАРИЯ Б.	93.9960
22	28	АЛЕКСАНДР Ш.	11.1900
23	29	Андрей Ш.	112.4000
24	30	Юрий О.	112.3000
25	31	Ольга Л.	112.5000
26	32	Ольга Д.	111.2000
27	35	Олег К.	110.0000
28	36	Александр А.	54.4000
29	37	Владимир Б.	74.4000
30	38	Ольга Ч.	74.4000
31	40	Екатерина Л.	95.7000
32	41	Наталья С.	74.5000
33	42	Андрей М.	74.6000
34	43	Гала Б.	95.7000
35	44	Евгений К.	73.8000
36	45	Елена А.	74.3000
37	46	Анна П.	95.7000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
38	47	Анна П.	73.6000
39	48	Михаил Х.	74.4000
40	50	Лариса Н.	73.6000
41	51	Людмила Ц.	73.7000
42	52	Ирина Н.	93.8000
43	53	Гала Б.	73.4000
44	нежилое помещение №56 основное помещение 018	Юрий П.	11.7000
45	нежилое помещение №56 основное помещение 018	Андрей Ш.	11.7000
46	нежилое помещение №59 основное помещение 019	Ольга Д.	15.9000
47	нежилое помещение №60 основное помещение 020	Евгений К.	18.9000
48	нежилое помещение №61 основное помещение 021	Олег К.	19.0000
49	нежилое помещение №62 основное помещение 022, основное помещение 023	Дина Р.	10.3000
50	нежилое помещение №62 основное помещение 022, основное помещение 023	Юрий О.	10.3000
51	нежилое помещение №64 основное помещение 024	Анна П.	26.6000
52	нежилое помещение №65 основное помещение 025	Анна П.	13.8000
53	нежилое помещение №67 основное помещение 001	Светлана М.	19.1000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
54	нежилое помещение №68 основное помещение 002	Наталья Н.	10.3000
55	нежилое помещение №68 основное помещение 002	Борис М.	10.3000
56	нежилое помещение №70 вспомогательное помещение 033	Ирина Н.	3.4000
57	нежилое помещение №71 основное помещение 003	Валентина В.	15.2000
58	нежилое помещение №73 основное помещение 005	Николай Л.	11.0000
59	нежилое помещение №74 основное помещение 006	Игорь Г.	8.6500
60	нежилое помещение №76 основное помещение 007	Владимир В.	14.0000
61	нежилое помещение №78 основное помещение 009	Ольга Г.	10.6000
62	нежилое помещение №79 основное помещение 010	Александр А.	14.5000
63	нежилое помещение №80 основное помещение 011	Владимир Б.	13.7000
64	нежилое помещение №81 вспомогательное помещение 041	Андрей М.	3.4000
65	нежилое помещение №82 основное помещение 012	Лариса Н.	18.2000
66	нежилое помещение №83 основное помещение 013	Гала Б.	14.5000
67	нежилое помещение №84 основное помещение 014	АЛЕКСАНДР Ш.	12.9000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
68	нежилое помещение №86 основное помещение 015	Светлана П.	5.0000
69	нежилое помещение №87 вспомогательное помещение 016, основное помещение 017	Ольга Ч.	27.6000